

נספח תכנית מפורטת / מתאר במחוז הצפון

א. מתכנן: יש למלא את הפרטים שלהלן ולהגיש במצורף לתשריט ולתקנון לועדה המקומית

1. א. מרחב תכנון מקומי _____
ב. תחום שיפוט מוניציפלי _____
2. מקום התכנית _____ גוש _____
חלקה _____ נ.צ. _____
3. מטרת התכנית _____

4. יעוד השטח לפי מצב קיים _____

אם יעוד השטח התקף הוא חקלאי- ציין: מעובדת – לא מעובדת (מחק המיותר).

5. סמן עפ"י איזה תכנית נקבע יעוד השטח התקף _____
- () תכנית מתאר ארצית _____
 - () מתאר המחוז _____
 - () מתאר אזורית (של כל מרחב התכנון המקומי) _____
 - () מתאר מקומית _____ (ציין מס' התכנית)
 - () מפורטת _____

6. האם קיימות בשטח התכנית המוצע על ידך כולו בחלקו תכניות אחרות גם כאלה שטרם קיבלו תוקף כן/לא (מחק המיותר).
(אם כן ענה על שאלה 7, אם לא, עבור לשאלה 8)

7. ציין שם ומספר תכנית שיש להן נגיעה בשטח המתוכנן על יד ומצבן הסטטוטורי.
מס' תכנית _____ מצב סטטוטורי _____

8. מהי הפרוגרמה של התכנית?
ציין את אוכלוסיית היעד של התכנית – קבוצות האוכלוסייה שעתידות להשתמש במבנים או במתקנים המוצעים בתכנית ופונקציות של שימושי הקרקע הנגזרות מכך.

אוכלוסיית היעד של התכנית _____ נפש _____
שטחי הציבור הנדרשים _____ דונם/מ"ר _____
שטח מסחר _____ דונם, מס' החנויות ושטח רצפה במ"ר _____
שטחי תעשייה ומלאכה _____ דונם _____ שטח רצפה במ"ר _____
שטחי תירות ונופש _____ דונם _____ מס' חדרים לאכסון _____
שטחי מגורים _____ דונם _____ מס' יחידות דיור סה"כ _____
מספר יחידות דיור לדונם _____
שטחים לדרכים להולכי רגל _____ דונם ב- % מסה"כ השטח _____
שטח חניה _____ דונם ב- % מסה"כ השטח _____

9. רקע התכנית היא על פי מדידה מוסכמת בשטח _____
שם המודד _____ תאריך המדידה _____

10. במידה והתכנית המוצעת מהווה שינוי לתכנית קודמת
מהי סיבת הגשת שינוי היעוד הנדרש / שינוי התכנית המוצע?

11. את מי נועד לשרת היעוד החדש / התכנית החדשה?

12. מקד ופרט את הבעיות שמצאת במצב הקיים אותו אתה רוצה לשנות?

13. מהם הפתרונות המוצעים בתכנית לבעיות הנ"ל:

14. האם כללת בתשריט את הפרטים הבאים:
() תכנית מצב קיים, תכנית מצב מוצע.
() תכנית הסביבה המוצע תחום בקו כחול ומספרי תכניות קיימות גובלות.
() תכנית המוצעת כוללת: גושים וחלקות, קורדינטות, חץ צפון, טופוגרפיה, רוזטות לדרכים
להולכי רגל, טבלת שטחים, טבלת הגבלות בניה

שם המתכנן _____ מס' רישון _____
כתובתו _____ מס' טלפון _____

חתימת המתכנן _____